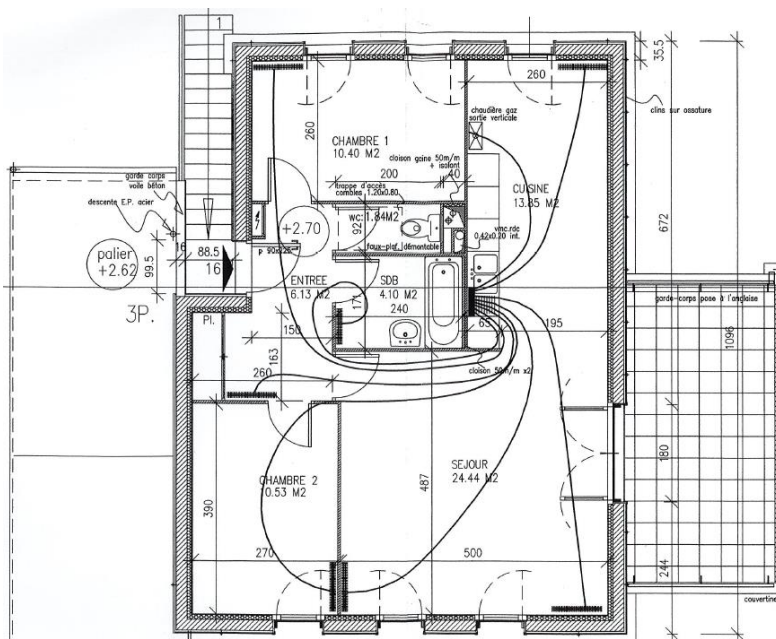




Descriptif du logement :

Logement type T3 (73 m²), au premier étage avec terrasse d'environ 16 m² :

- Un garage (15,34 m²)- Une entrée avec rangement (7,45 m²)
- Une cuisine (14,20 m²) ouverte sur séjour, avec meuble et sous évier, évier
- Une salle/salon (24 m²)
- Deux chambres (10 m²) dont une avec placard et dressing
- Une salle de bain avec douche et lavabo, meuble sous lavabo
- Toilettes séparés

Volets roulants manuels

Chaudière gaz pour le chauffage et la production d'eau chaude

Thermostat réglable

Assainissement collectif

Montant taxe foncière 2025 : 802 euros

Diagnostics réalisés.

Copropriété RAVEL gérée par l'agence FONCIA Le Havre

Montant des charges de copropriété estimées à 103€/trimestre

.....

Logement sis 29 rue Maurice Ravel

.....

DEROULE DE LA PROCEDURE

Mise à prix : 120 000 € (toute offre inférieure ne sera pas prise en compte). La vente s'effectuera sans frais d'agence. Seuls les frais de notaire devront être ajoutés au prix final. Les candidats ne pourront effectuer qu'une seule offre.

La date de fin de remise des plis est fixée au 1^{er} décembre 2025 17h30. La remise des plis peut s'effectuer soit en main propre en mairie (Service Urbanisme Foncier), soit adressé au Service Urbanisme et Foncier de la mairie par lettre recommandée avec accusé de réception.

Toutes offres reçues après la date mentionnée ne seront pas ouvertes.

L'ouverture des plis aura lieu en Mairie- Salle des Mariages le 3 décembre 2025 à 17h30.

Le Service Urbanisme-Foncier se tient à votre disposition pour toutes questions complémentaires.